

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 09-ei ülésére

Tárgy: HÉSZ felülvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

Zajlik a településrendezési eszközök felülvizsgálata, mely kapcsán több ülésnek is volt már témája egy-egy módosítási kérés.

A képviselő-testület egyik legutóbbi ilyen tárgyú döntése a KIT Kft. 13-as számú főút melletti ipari területen az elhelyezhető építmény magasságának növelésére irányult. Mint ismert, a Kft. ügyvezetője a HIPA által közvetített japán akkumulátorgyári beszállító cég (első körben még élelmiszeripari cég volt) kisbéri 0227/11 és 0227/4 hrsz.-ok iránti érdeklődését továbbította azzal, hogy a végezni kívánt technológiához a jelenlegi szabályozás szerinti épületmagasság nem megfelelő. Az épületmagasságot a 266/2021. (IX. 09.) KVÖKt. határozat alapján 22 m-re emeltük. A határozatban kikötötték, hogy a hasznosítási tevékenység ne járjon zavaró és környezetterhelő hatással.

Kubinszky András ügyvezető úr az épületmagasság további emelését kéri, most 25 m-re.

A kérést a rendezési terv felülvizsgálatát készítő Talent-Plan Kft-vel egyeztetettük, részükről nem volt akadálya a módosításnak, és mivel a rendezési terv és a HÉSZ főépítési egyeztetése folyik, azt a tervben szerepeltettük.

Kérjük, hogy az épületmagasság növelését – egy új vállalkozás településünkön történő esetleges letelepülésének érdekében – szíveskedjenek tudomásul venni.

A rendezési terv módosítás e tételhez kapcsolódó költségét a kezdeményező KIT Kft. vállalta megfizetni.

Kisbér, 2021. december 07.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

tudomásul veszi, hogy a kisbéri 0227/11 és 0227/4 hrsz.-okra vonatkozó településrendezési eszközök 25 m-es épületmagasságot tartalmaznak.

kikötni, hogy az érintett területen a hasznosítási tevékenység nem járhat zavaró és környezetterhelő hatással.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester